

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2018**

Având în vedere apariția Legii nr. 227/2015 privind noul Cod fiscal precum și propunerile de taxe speciale/ locale pentru anul 2018 înaintate prin următoarele adrese/note interne:

- nota internă nr. 991 din data de 16.03.2017, înaintată către Direcția Tehnică;
- nota internă nr. 991 din data de 16.03.2017, înaintată către Compartimentul autorizări activități economice;
- nota internă nr. 991 din data de 16.03.2017, înaintată către Biroul Registrul Agricol.

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- H.G. nr. 1/2016-Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- H.C.L. nr. 33/25.02.2016-pentru completarea cu strazi nou înființate a anexei nr. 2 –Zonarea teritoriului municipiului Marghita;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/31.05.2011 privind aprobarea delimitării zonelor de impozitare pe raza teritorială a Municipiului Marghita.

În baza prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența să stabilească indexarea impozitelor și taxelor locale anual, până la data de 30 aprilie, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată de INSSE.

Întrucât indicele ratei inflației aferent anului 2016 este negativ, situându-se la nivelul -1.5%, în prezentul raport, nu s-a procedat la majorarea impozitelor și taxelor locale, acestea rămânând la nivelurile prevăzute în Codul fiscal, respectiv precedentă H.C.L., așa cum sunt reliefate în anexele alăturate.

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin. (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA

aprobarea impozitelor, taxelor și altor categorii de venituri ale bugetului local pentru anul 2018, după cum urmează:

Art. 1 Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, după cum urmează:

1. nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018*, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **0.08%**;
3. cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.27/2015 privind Codul fiscal (**impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **0.2 %**;
4. cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **0.2 %**;
5. cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **0.75 %**;
6. cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **7,5% (5%+ 2,5%) prin aplicarea cotei adiționale, de 50% în baza art. 489 din legea 227/2015 menționată la art. 3 din prezenta hotărâre**).
7. cota prevăzută la art. 469 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 (**impozitul pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol**), se stabilește la **50 %**;
8. cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**), se stabilește la **3%**, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;
9. cotele prevăzute la art. 481 alin. (2), lit.a) și lit b) din Legea nr.227/2015 se stabilesc după cum urmează:
 - i. **2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională**
 - ii. **5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior**

Art. 2 Aprobarea **bonificațiilor** prevăzute la art.462 alin. (2), la art.467alin. (2) și la art.472 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până

la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

- b. **10%** în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice;
- c. **10%** în cazul impozitului pe teren persoane fizice;
- d. **10%** în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice
- e. **10%** în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice;
- f. **10%** în cazul impozitului pe teren persoane juridice;
- g. **10%** în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice

Art. 3 Pentru determinarea obligatiilor fiscale pentru anul 2018 se aplica delimitarea zonelor in intravilan aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 80/31.05.2011 cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit anexei nr. 2 iar pentru extravilan se aplica prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 2/2008 potrivit **Anexei nr 2**, respectiv **Anexei nr 3**.

Art. 4 Aprobarea criteriilor de stabilire a cotelor adiționale menționate la art. 4 din prezenta hotarare, prevazute la art. 489 din legea 227/2015 privind Codul Fiscal, dupa cum urmeaza, insa nelimitandu-se la acestea, urmatoarele:

- a). necesitatea pastrarii, in general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori in vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor si taxelor locale, politică publică asumată de municipalitate in ultimii ani;
- b). necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii municipiului;
- c). alte criterii avand la baza considerente de natura economica, sociala, determinate de necesitățile bugetului local.

Art. 5 Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan sunt majorate conform H.C.L. nr. 89/21.12.2016.

Art.6 Stabilirea modului de calcul al taxei de autorizare/desfiintare constructii rezidentiale/nerezidentiale detinute de persoane fizice conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotarare.

Art. 7 Aprobarea **procedurilor/regulamentelor de instituire a taxelor speciale**, după cum urmează:

- 1. Regulamentul general de instituire a taxelor speciale , conform **Anexei nr.5**;
- 2. Regulamentul de instituire a taxei speciale pentru promovarea turistică, conform **Anexei nr. 9** la prezenta hotarare.

Art .8 Adoptarea/mentinerea, conform art. 484 alin 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si a H.C.L. nr. 366/2009, a următoarelor **taxe speciale**, regasite in **Anexa nr. 6** la prezenta hotărâre .

Art. 9 Adoptarea/mentinerea conform art. 484 alin 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si a H.C.L. nr. 366/2009, a următoarelor **taxe locale** regasite in **Anexa nr. 7** la prezenta hotărâre .

Art. 10 Sancțiunile și contravențiile pentru cazurile de incalcare/nerespectare a legislatiei sunt detaliate in **Anexa nr. 8** la prezenta hotarare.

Art.11 Aprobarea procedurii de acordare a urmatoarelor facilitati:

1. Aprobarea procedurii de acordare a scutiilor reglementate de art. 456 alin.(1), art. 464 alin.(1) si art. 469 alin.(1)1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și procedura de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante prevăzută la art. 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală conform **Anexei nr. 10** care face parte integrantă din prezenta hotarare.
2. Aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale, potrivit **Anexei nr.11** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
3. Aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădiri și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 4 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 12** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
4. Aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011, conform **Anexei nr. 13** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
5. Acordarea, conform art. 476 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, scutiilor la plata taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:
 - a. lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
 - b. lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
 - c. lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Marghita o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.(1).

Art.12 Se aproba pentru persoanele fizice si pentru persoanele juridice **anularea creantelor restante si a accesoriilor aferente acestora**, in sume mai mici de **20 lei**, pentru pozitiile de rol care au restante si sunt mai vechi decat 01.01.2018, conform art. 266 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind noul Cod de procedura fiscala.

Art.13 Avand in vedere prevederile art.256, din Legea nr. 207/2015 privind noul Cod de procedura fiscala , se stabileste suma pentru cheltuielile cu executarea silita la **10** lei.

Art.14 Calendarul impozitelor si taxelor locale se regasesc in **Anexa nr.14**.

Art. 15 Lista actelor normative cu privire la impozitele si taxele locale, care se regasesc in **Anexa nr. 15**.

Anexele nr. 1 – 15 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Intocmit,
Sef B.I.T.L.
Ec. Ciarnau Mihaela**